



Avlskovparken
Herluf Trolles Vej
5220 Odense SØ

Odense, den 25. marts 2015

Referat af generalforsamling den 12. marts 2015

Aftenen startede kl. 19.00 med indlæg fra Fyns Politi om kriminalpræventive tiltag.

Gode råd til tyverisikring:

- Se på dit hjem med tyvens øjne, og find løsninger, der gør det svært for tyven at komme ind.
-
- Øg sikkerheden med sikkerhedsbeslag på vinduerne, så det er svært at hive vinduet op udefra.
- Tilmeld dig Nabohjælp på <https://din.nabohjælp.dk/account/signup> og aftal nabohjælp med dine naboer, så de holder øje med din bolig, når du er væk i længere tid - for eksempel hen over en weekend eller i ferier.
-
- Forsøg at snyde tyven til at tro, at der er nogen hjemme.
-
- Lås dit redskabsskur, så tyven ikke har adgang til værktøj, stiger, trillebøre og lignende.
-
- Opsæt bevægelsessensorer, der tænder lys udenfor, og trim hækken, så den ikke giver tyven arbejdsro til indbruddet.
- Underret politiet hvis der observeres mistænkelig adfærd af personer, biler og. lign. også selvom der ikke umiddelbart er overtrædelser, indbrud mv. Politiet bruger underretninger med personbeskrivelser, biler, adfærd til at samle puslespillet om kriminalitets-trykket i Odense.

Politiet havde forskellige brochurer på "Tryghedsvandringer", "Et vågent øje", "Information om indbrud" samt "Nabohjælp". De var til fri afbenyttelse og overskydende eksemplarer kan afhentes hos kasserer Anne Marie Kjær, HTV 317.

.....

Kl. 19.45 startede generalforsamlingen med velkomst af formanden Lars Holm, HTV 325. Der var mødt medlemmer fra 51 husstande, inklusiv de 5 bestyrelsesmedlemmer. Efter formandens velkomst blev den udsendte dagsorden fulgt.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen havde forslag til dirigent - Uffe Høybye, nr 327. Blandt fremmødte blev også fremsat forslag til anden dirigent - Kenneth Andersen nr. 201 . Der blev fra salen bedt om skriftlig afstemning af valg af dirigent. Afstemningen blev foretaget med 32 stemmer til Uffe Høybye og 17

stemmer til Kenneth Andersen. Det blev således Uffe Høybye der blev valgt til dirigent. Uffe konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning om foreningens virke i 2014. Bestyrelsens beretning for 2014 var vedhæftet den endelige dagsorden.

Lars Holm gennemgik beretningen emnevis og bestyrelsen svarede på spørgsmål efter hvert emne.

Vedr. punktet veje og stier blev der kommenteret på trafik og udkørsel ved den kommende nye bebyggelse. Der blev givet udtryk for det var en opgave for bestyrelsen at få bedst mulige udkørselsforhold fra HTV til Blangstedgårds Alle etableret i forbindelse med forventet øget trafik.

Vedr. følgegruppen for institutionen på Grevenlundsvej, så har kommunen ikke oplyst næste dato for møde med følgegruppen. Så snart bestyrelsen har kendskab til dato vil den bliver adviseret på hjemmesiden www.avlskovparken.dk og på Facebook.

Lokalplanen for boligområdet nord for HTV er vedtaget af Odense Kommune den 3. marts. Kommunen har medtaget enkelte af vores forslag:

- Der indføres bestemmelse i lokalplanen om at træerækken bevares.
- Lokalplanbestemmelsen om at opføre huse i 1 etage fastholdes. Stjen giver ikke mulighed for huse i 1½-2 etager.
- Der kan i forbindelse med byggesagen blive stillet krav om etablering af fortov fra første fordelingsvej til busholdeplads samt fra stiforbindelsen øst for busholdepladsen og hen til busholdepladsen. Resten af fortovet langs HTV vil indgå i den samlede prioritering af kommende anlægsprojekter i Odense Kommune.

3. Aflæggelse af regnskab. Regnskabet var vedhæftet den endelige dagsorden. Desværre var der ikke blevet anvendt balancen med de 2 revisorers underskrifter. Den blev uddelt på generalforsamlingen.

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Anne Marie Kjær. På vedligeholdelse og ny-plantning var ikke anvendt det beløb der var afsat i budgettet. Dette på grund af, at planlagte bede mellem 2. og 3. etape (besluttet på G/F i 2014) var ikke blevet anlagt som forventet af Birkely i efteråret 2014. Udgift til slamsugning var på det dobbelte af budgetteret. Dette fordi Marius Pedersen fejlagtigt har slamsuget i alle 4 etaper i 2014. Næste slamsugning bliver derfor i 2016.

Regnskabet endte med et nettoresultat på 65.722,91 kr. efter hensættelse af 30.000 kr. til vejfonden.

4. Behandling af forslag. Der blev af et medlem kommenteret, at jfr. vedtægterne Pgf.2 Formål, afsnit 4 står at foreningen har til formål at sikre et godt miljø for områdets beboere. Det gøres bl.a. ved bestyrelsen holder sig orienteret om eventuelle nye miljøpåvirkninger i form af industrivirksomheder, motorsportsanlæg, vejanlæg mv., der måtte etablere sig i nærliggende erhvervsområder eller andre steder 1-3 km fra Herluf Trolles Vej. Medlemmet anmodede på den baggrund dirigenten om at afvise

behandling af forslaget. Medlemmet mente, at en multibane hørte til under denne paragraf, og vedtægterne derved ikke blev overholdt ved en evt. etablering af en multibane. Men støj fra en multibane sidestilles normalt af kommunerne med støj fra legepladser m.v., og derved overholdes foreningens vedtægter. Dirigenten afviste anmodningen.

4a. Bestyrelsens forslag. Lars Holm gennemgik forslagene som beskrevet i bilaget til dagsordenen enkeltvist.

De i 2014 planlagte bede mellem 2. og 3. etape samt ved 1. og 2. etape etableres i 2015.

Foreningen har fra kommunens Forstadspulje fået tildelt 500.000kr til etablering af en multibane. Beløbet skal dække alle etablerings- og rådgivningsudgifter til Multibanen. Odense Kommune har givet mundtligt afslag på at få den lagt syd for legepladsen som angivet i bilag 4a.. Det undersøges nu om den kan placeres der hvor boldbanen er - vest for legepladsen og syd for cykelstien. Der var mange meninger positivt/negativt i at få en Multibane til området. F.eks godt for udfoldelsesmulighederne i længere perioder af året, spændende aktivitetsmuligheder ift. nuværende græsbane, unødvendig og støjende, risiko for at tiltrække uønskede personer, placering inden for beskyttelseslinien, uønskede vedligeholdelsesudgifter, manglende høring af de nærmest boende. Det kom til afstemning, om Multibanen skal etableres på nuværende fodboldbane. Eller vi ikke ønsker en Multibane. Der var 30 der stemte for en multibane på fodboldbanen. Og 19 der stemte imod en etablering af en multibane. 2 undlod at stemme.

Legepladser skal repareres og vedligeholdes.

Skæve fliser i området rettes op og tilstødende græskanter skrælles ned under flise-niveau. Meld gerne ind med trængende steder.

Foreningen har modtaget 2 skilte Nabohjælp. Det ene er godkendt at sætte op ved bump på stamvejen. Det andet er der ikke givet tilladelse til endnu hvor det må placeres.

Handlingsplan 2015 tiltrådt.

4b.Forslag fra Mark Rosenkjær HTV 377.

- **4b.1.**Etablering af vej bump i vængerne. Tilbud fra Munk asfalt på 8 stk. a 22.500kr ex moms, ialt 225.000 incl. moms. Der blev tilkendegivet fordele og ulemper. Der blev foretaget afstemning. 2 stemte for vej bump. Forslaget blev ikke vedtaget.
- **4b.2.**Mark foreslår at bestyrelsen ansøger kommunen om at etablere bump på stamvejen i forbindelse med nybyggeriet etableres nord for stamvejen. Der blev foretaget afstemning. 20 var for det justerede forslag. 16 var imod.
- Det blev kommenteret, at man kunne starte med at lave trafik tælling/hastighedsmåling med start efter busholdepladsen.
- **4b.3** Mark foreslår foreningen skal koordinere aftale med vinduespudser for området. 1 stemte for.

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Mikael Larsen, Preben Nielsen og Anne Marie Kjær. Mikael Larsen ønskede ikke genvalg. Der blev genvalg af Preben Nielsen og Anne Marie Kjær. Nyvalgt blev Flemming Rasmussen HTV 257.

Som 1.suppleant genvalgte Leif Jørgensen HTV 207. Til 2. suppleant valgtes Carsten Egedal HTV 251.

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Til revisorer genvalgte Torben Lund HTV 233b. Samt ny revisor Jørgen Nielsen HTV 157. Revisorsuppleant genvalgte Palle Pedersen HTV 319.

7. Budget for 2015 . Anne Marie gennemgik budgetforslaget for 2015, der er udarbejdet på baggrund af forslaget til handlingsplan 2015 som vedtaget under pkt. 4. Der påregnes uændret kontingent og kontingentfrihed til bestyrelsesmedlemmerne som hidtil. Budget blev godkendt.

8. Eventuelt. En beboer efterspurgte hvor der er placeret hjertestartere i området. Bad om at få det sat på foreningens hjemmeside.

En beboer foreslog en arbejdsdag hvor omtalte genopretning af skæve fliser blev udført af egen arbejdskraft.

En beboer foreslog en ubefæstet sti fra sektion 4 (449) til broen over åen mod Blangstedgård.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.30.

Odense, den 26. marts 2015 G/F Avlskovparken, bestyrelsen,

Efterskrift: Odense Kommune, Ældre-handicap forvaltningen indbyder til orienteringsmøde Tirsdag den 14.april 2015, kl 16-18 på Grevenlundsvej 20, 5220 Odense SØ:

Rundvisning i nybyggeriet

Kort information om den borgergruppe der flytter ind

Tilmelding Ulla Thorning mail utp@odense.dk senest den 10.4.2015. Alle er velkomne.