

5. marts 2018

Til foreningens medlemmer

Indkaldelse til generalforsamling

Mandag den 12. marts 2018 kl. 19.30

Hus 88, Blangstedgårds Allé 93, 5220 Odense SØ

HUSK! – tilmelding **senest torsdag den 8. marts 2018** på mail:
kasserer@avlskovparken.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virke i 2017 – (skriftlig beretning vedlagt).
3. Aflæggelse af regnskab for 2017 – (vedlagt).
4. Behandling af forslag:
 - 4.1 – Bestyrelsens forslag til plantning af enkeltstående Egetræer, jf. vedlagte bilag 4.1.
 - 4.2 – Indkommet forslag fra Bent Hansen, HTV 227a, om fældning af træer i etape 2
 - 4.3 – Behandling af bestyrelsens forslag til handlingsplan, med anlægs- og driftsaktiviteter
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Kun ét bestyrelsesmedlem modtager genvalg.
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
7. Fastlæggelse af budget og kontingent, samt bidrag til vejfond, for indeværende regnskabsår 2018
8. Eventuelt

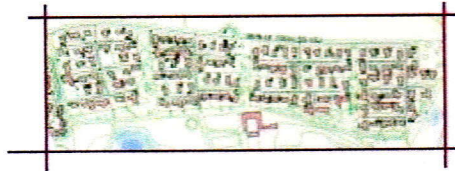
Ad 1: Som dirigent foreslår bestyrelsen Uffe Høybye, HTV 327.

Ad 5: Yderligere kandidater kan melde sig på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Avlskovparken
Bestyrelsen

www.avlskovparken.dk

Facebook: Avlskovparken



Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2017

Disposition:

- Det grønne – anlæg og drift
- Det sorte – veje og stier
- Trivsel på HTV
- Planlægning i og nær ved
- Diverse – bestyrelsens arbejde
- Kommunikation – intern og eksternt

Det grønne – anlæg og drift :

Vedligeholdelsen af grundejerforeningens grønne område varetages stadig af TORNELØKKE, Aut. Kloakmester – Entreprenør – Anlægsgartner. Alt arbejde er udført efter bestyrelsens ønsker, og arbejdsopgaverne er udført i overensstemmelse med den på generalforsamlingen i 2017 vedtagne handlingsplan.

Der er blevet udført vedligeholdelse i form af græsklipning, trimning omkring inventar, trimning omkring træer, ukrudtsbekæmpelse i bede, trimning af legepladsområder, ligesom alle grusstier er blevet sprøjtet og afrettet. Endelig har der hen over året været afholdt et antal møder med repræsentanter fra bestyrelsen.

Af lidt større opgaver i 2017 vil jeg fremhæve forskønnelsen af området ved den østligst beliggende legeplads, hvor beskæring/udtynding af 2 rundeller (blandet træer og krat) fandt sted.

Langs laden ved Avlskovgaard, i beplantningsbæltet der, besluttede bestyrelsen sig for en mindre omfattende løsning, end den der var nævnt i handlingsplan for 2017, og som blev godkendt af generalforsamlingen samme år.

Endelig blev der foretaget fældning af 4 stk. træer på plænen syd for etape 3, idet trækronerne var sammenflettet. Efterfølgende stubfræsning.

I forbindelse med bestyrelsesmøde i august evaluerede bestyrelsen vedligeholdelsen af vores område, idet hele området, herunder legepladser, blev gennemgået og eftersat.

Det sorte – veje og stier:

Bestyrelsen har vurderet vejbelægningen i etape 2, et år efter udførelsen. På enkelte varme og solrige dage i juni 2017 opstod der "vridmærker" i belægningen fra køretøjer. Disse mærker opstod, idet der blev drejet på rattet, medens bilen holdt stille. Vridmærkerne er i løbet af vinteren slidt rene, og derfor er de ikke synlige længere.

Der har ikke været deciderede "svede-skader" som følge af varmt vejr.

Der er monteret hjætænder i etape 2, som erstatning for de der blev dækket af den nye belægning. Vigepligtsbestemmelserne i øvrige vænger bliver i konsekvens af beslutningen på generalforsamlingen 2017 fastholdt med vedligeholdelse af hjætænderne.

I 2017 blev arbejdet med omlægning og/eller forhøjelse af flisestier i foreningens område udført, i overensstemmelse med det på generalforsamlingen i 2017 vedtagne. Arbejdet, der omfattede i alt 658m² fliser, og 212m² grussti, blev udført af Bent Nielsen (Altmuligmanden), som bestyrelsen valgte til arbejdet, ud af de 3 firmaer, som afgav tilbud på arbejdet.

Trivsel på HTV:

I 2017 forsøgte vi os med noget nyt, idet vores forening holdt fælles Skt. Hansbål med vores naboer i/på Åbrinken. Det foregik på en ryddet plads øst for bebyggelsen i/på Åbrinken, og TORNELØKKE havde til lejligheden bygget Skt. Hansbål, bl.a. af alt det grenafklip m.v., som stammede fra vores område. Enkelte beboere fra Åbrinken havde bagt kager, og vores forening medbragte is til de fremmødte børn. At dømme ud fra mundtlige tilkendegivelser, og det store fremmøde, ca. 110 personer, var årets Skt. Hansbål en succes.

Planlægning i og nær ved:

På generalforsamlingen for et par år siden, fik vi oplysninger om den planlagte institution på Grevenlundsvej, fra rådmand Jane Jegind og institutionslederen. Derfor reagerede vi på FS-artikel den 27. december 2017, der angav, at der er klienter på institutionen, der er dømt for alvorlige forbrydelser, og som reagerer særdeles voldsomt overfor andre.

Institutionslederen har i februar 2018 bl.a. svaret, at

- Der ikke er alle de "problematikker", som beskrevet af FS
- Institutionen skal tage borgere, som har udadreagerende adfærd pga. deres angst, kompetencer og manglende forståelse for socialt samspil mm.
- Enkelte beboere har domme, men at der ikke er nogle borgere, der potentielt er farlige. Nogle kan blive skræmt af løsgående hunde, der gør af dem, mennesker der tiltaler dem, og som de ikke kender, m.m.
- Der p.t. bor 17 personer, og de har ret til at færdes uledsaget
- Skovene bruges til at gå ture i, og at det altid forinden er vurderet, om der skal én eller flere medarbejdere med

Borgere, som er farlige og dømt, er på den lukkede institution Koføedsminde på Lolland.

Bestyrelsen tager oplysningerne til efterretning, og lader det være op til generalforsamlingen at beslutte, om der skal tages yderligere initiativer. Institutionslederen har tilkendegivet, at de gerne kommer til et informationsmøde, da de er interesseret i at have et godt samarbejde til/med deres naboer.

Diverse – bestyrelsens arbejde:

Efter generalforsamlingen i 2017 fortsatte bestyrelsen uforandret fra perioden forinden, idet de 3 bestyrelsesmedlemmer, som var på valg, alle blev genvalgt.

Efter bestyrelsesmøde i maj 2017 trak bestyrelsesmedlemmerne Carsten Egedal og Brian Mouritzen sig fra bestyrelsen.

Suppleanterne Jakob Madsen og Andreas Kubsch indkaldt til bestyrelsen, som afløsere for de afgåede bestyrelsesmedlemmer. Jakob Madsen overtog legepladser & boldbaner, medens Andreas Kubsch blev ny næstformand.

Efter tilgang af suppleanter fortsatte bestyrelsen således.

- Formand, Mikael Larsen, HTV 165,
- Næstformand, Andreas Kubsch, HTV 371,
- Kasserer, Anne Marie Kjær, HTV 317,
- Best.medl., Lars Holm, HTV 325,
- Best.medl., Jakob Madsen, HTV 223B,

Alle i bestyrelsen orienteres straks om karakter og indhold af henvendelser, og de drøftes på møder med ca. 6 ugers mellemrum, eller så tit som bestyrelsen finder det nødvendigt. Den tidligere og nuværende bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Kommunikation – internt og eksternt:

Foreningens nuværende hjemmeside findes under www.avlskovparken.dk. Bestyrelsen arbejder dog lige nu på en helt ny hjemmeside, under samme domænenavn. Den ventes klar til brug i løbet af nogle få måneder. Der vil blive meldt ud, når der er nyt om starttidspunkt.

På bestyrelsens vegne

Mikael Larsen, formand

**Grundejerforeningen
Avlskovparken**

Balance pr. 31.12.2017

Aktiver	ultimo 2017	Note	ultimo 2016	Note	Vejfonden 2017
Danske Direkte forening 4345182292	76323,30		112567,09		Vejfonden primo 2017 633977,00
Danske Indlån 3578690654, ophævet	0,00		898,01		Hensættelse til vejfond 2017 30000,00
Netopsparing 3578690689	650000,00		804158,91		FliseopretningHøjtaender,fejnin -236250,63
Aktiver i alt	726323,30		917624,01		Ultimo 2017 427726,37
Passiver					
Div.kreditorer: Anlægsgartner Birkely					Frie midler 31.12.2017 298596,93
Gæld i alt					
Egenkapital primo 2017	917624,01		1002317,75		
Hensættelse til vejfond	30000,00		30000,00		
Anvendt fra vejfond	-236250,63		-128200,00		
Årets netto resultat	14749,92		13506,26		
A.M. Kjær (Skt Hans is)	200,00				
Passiver i alt	726323,30		917624,01		

Noter

--	--

Regnskab revideret og godkendt

Odense, den

Bj. de la
Lone
19/1 - 2018 Torben Lund

Avlsparken

Regnskab for 2017 og budget for 2018

Konto	Indtægter	Regnskab 2017	Note	Budget 2017	Afvigelse	Regnskab 2016	Budget 2018
	Kontingent 148 parceller -bestyrelse 5	214500,00		214500,00	0,00	214500,00	214500,00
400	Renteindtægter	0,06		0,00	0,06	12,71	0,00
	Indtægter i alt	214500,06		214500,00	0,06	214512,71	214500,00
	Udgifter						
208	Vedligeholdelse af veje og stier	0,00		5000,00	-5000,00	41700,00	0,00
209	Beskæring og renovering af området	72206,25		99850,00	-27643,75	37000,00	35700,00
210	Vedligeholdelse af grønne områder	83625,00		83625,00	0,00	70000,00	100000,00
211	IT/hjemmeside	330,00		500,00	-170,00	330,00	1000,00
212	Generalforsamling	6081,75		5000,00	1081,75	4354,06	3000,00
213	Administration	0,00		2500,00	-2500,00	1250,00	500,00
214	Forsikringer	4113,84		5000,00	-886,16	2813,29	5000,00
215	Sct.Hansfest	685,00		2000,00	-1315,00	0,00	2000,00
216	Legepladser og boldbaner	0,00		22000,00	-22000,00	1847,95	31500,00
217	Slamsugning	0,00		0,00	0,00	9030,50	10000,00
230	Bankgebyrer	300,00		300,00	0,00	300,00	300,00
240	PBS-gebyrer	2408,30		2500,00	-91,70	2380,65	2500,00
	Udgifter i alt	169750,14		228275,00	-58524,86	171006,45	191500,00
	Resultat før hensættelse	44749,92		-13775,00	58524,92	43506,26	23000,00
1350	Hensættelse til vejfond	30000,00		30000,00	0,00	30000,00	30000,00
	Netto resultat	14749,92		-43775,00	58524,92	13506,26	-7000,00
1305	Anvendt fra Vejfond	236250,63					

Noter

Anvendt fra Vejfonden 8.161,25 til højttænder etape 2.

Anvendt fra Vejfonden 3.125,00 til fejning etape 2.

Fliseopretning a/c 100.000,-

Fliseopretning, rest 124.964,38

I alt anvendt fra vejfonden kr. 236.250,63.

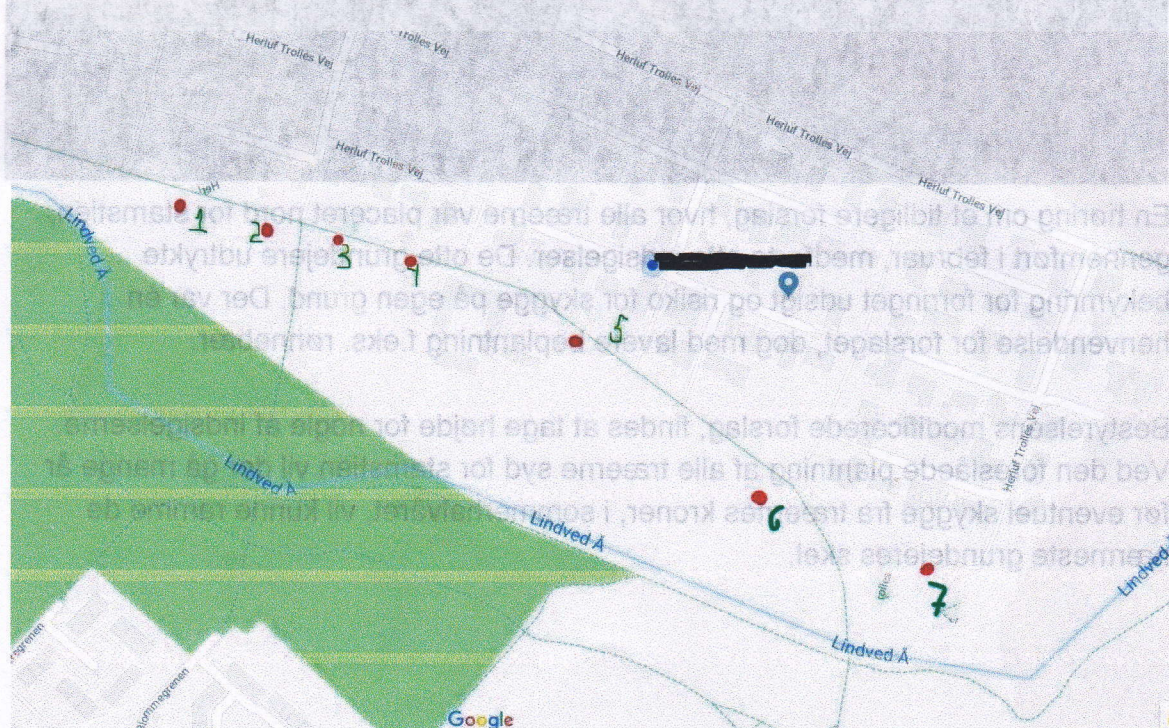
LEGEPLADSER: Regning på vippegyr forsinket. Regning på 20.500kr. betales i 2018.

Bilag 4.1 Forslag om supplerende træer i fælles-arealer

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen fortsætter plantning af enkelt-stående egetræer, således at vi med tiden får et flot sammenhængende område, der er karakteriseret af åbne områder med karaktérgivende opstammede træer.

Vi foreslår et antal skyggegivende træer langs stam-stien, fordi det med tiden vil gøre færdsel og ophold mere tålelig under fremtidens længere perioder med hedeølger.

Der foreslås syv træer placeret som vist på oversigts-kortet:





En høring om et tidligere forslag, hvor alle træerne var placeret nord for stamstien, gennemført i februar, medførte otte indsigelser. De otte grundejere udtrykte bekymring for forringet udsigt og risiko for skygge på egen grund. Der var én henvendelse for forslaget, dog med lavere beplantning f.eks. rønnebær.

Bestyrelsens modificerede forslag, findes at tage højde for nogle af indsigelserne. Ved den foreslåede plantning af alle træerne syd for stamstien vil der gå mange år før eventuel skygge fra træernes kroner, i sommerhalvåret, vil kunne ramme de nærmeste grundejeres skel.

Fældning / beskæring af træer i etape 2

Bent Hansen <polo5220@gmail.com>
Til: formand@avlskovparken.dk

25. februar 2018 kl. 11.41

Hej Mikael

Forslag.

Fældning af træer i etape 2.:

Vi er i etape 2 meget belastet af de høje egetræer der står imellem etape 1 og etape 2. (vi har mange egetræer).

Derfor foreslår jeg, at flere af disse træer beskæres, i højden, eller fjernes permanent, da de skygger meget sommeren over, og UTROLIGE mange blade om efteråret 😞

Der er også begyndt, at komme mange råger og skader, i de høje træer (og de synger ikke ikke særlig godt 😞)

Denne debat har vi haft, af flere omgange, mellem beboerne i etape 2 og også på enkelte generalforsamlinger i foreningen.

Jeg håber at generalforsamlingen har forståelse for vores problem.

Vh.

Bent Hansen
Herluf Trolles Vej 227a
5220 Odense SØ.
mob.: 60604790

No.	Det "grønne"	Budget incl. moms	Tovholder
1	<p>Driftsaftale for 2018 – tilbud 3166 af 19.1.2018 2018 Pleje af fællesarealer 14-16 gange Trimme omkring inventar 7-8 gange 2x trimning omkring træer Ukrudtskontrol i bede min. 3x Legepladsområde grus-græs og faldunderlag trimmes 4x Alle flisegange med forbindelse mellem de enkelte afdelinger og ud til fællesstien ved Avlskovgård, sprøjtes som grusstier Grusstier sprøjtes 2-3 gange Grusstier afrettes med miljørive/slæb 1 gang 1-2 årlige møder med bestyrelsen pr. år Sprøjtning langs kantsten alle afdelinger 2 gange om året I Egeskoven, klippes bundgro fra hækken med sammen med græs Bøgehæk ved transformer klippes, affald opryddes og bortkøres Pris for ovenstående kr.70.500,- + moms.</p> <p>Ad hoc rensning af vejbrønde i efteråret <i>-Affald i forbindelse med rensning af vejbrønde</i></p>	110.000,00	
2	<p>Fældning af 2 træer mellem etape 1 og 2 langs stamvejen. I forbindelse med bestyrelsesmøde i august evaluerede bestyrelsen vedligeholdelsen af vores område, idet hele området, herunder legepladser, blev gennemgået og efterset. I forbindelse hermed skønnedes bl.a., at 2 Egetræer i området mellem etape 1 og 2, tæt på "Stamvejen" skulle fældes, idet træernes kroner udviklede sig skævt (træer for tæt på hinanden), at uddynding/vedligeholdelse af trækroner på øvrige omkringværende træer skulle pågå, ligesom vedligehold af huse og redskaber på legepladserne skulle udføres.</p>	10.700,-	
3	<p>Bestyrelsen foreslår at foreningen fortsætter med plantning af enkelt-stående egetræer således at vi med tiden får et flot sammenhængende område, der er karakteriseret af åbne områder med karaktérgivende opstammede træer, der kan medvirke til at give læ og</p>	25.000,-	

	stedvis skygge i sommerhalvåret. De 7 træer foreslås placeret som vist på vedlagte kortbilag.		
--	---	--	--

No.	Legeplads	Budget inkl. moms.	Tovholder
4	Rep. af tag på legehus, legeplads 2/øst	4.000,00	
5	Maling af legetårn, legeplads 1/syd	5.000,00	
6	2 nye målnet på boldbane 1/syd	2.000,00	

No.	Det "sorte"	Budget inkl. moms.	Tovholder
7	<p>Bestyrelsen foreslår at foreningen fortsætter den vedligeholdende overfladebehandling, der blev igangsat i 2016. Der foreslås en behandling af sektion 1 i 2018 med sorte skærver ovenpå en bitumen-belægning som den der blev udlagt i sektion 2 i 2016. Der er indhentet tilbud fra én entreprenør og hvis forslaget følges vil der blive indhentet endnu et tilbud forud for entrering. Forslaget tager højde for generalforsamlingens beslutning i 2017 om at hjætænder skal markere vigepligtsforholdene i vængerne og derfor skal genetableres efter overfladebehandling. Bestyrelsen har konsulteret herboende vejingeniør, der bl.a. har peget på det hensigtsmæssige med en snarlige ny overfladebehandling i sektion 1 for at beskytte de lapninger i asfaltbelægningen, som vi fik udført i 2016.</p> <p>Arbejdet foreslås finansieret fra de opsparede midler i vejfonden. Beboerne vil blive varslet forud for arbejdets start, således at der opstår færrest mulige gener. Erfaringerne fra arbejdet i sektion 2 vil blive brugt i detailplanlægningen.</p> <p>DOB overfladebehandling etape 1</p>	135.000,-	
	Reparationer inden behandling	2900,00	
	Hjætænder	6.000,00	

No.	Trivsel på HTV	Budget inkl. moms.	tovholder
8	<p>Skt Hans.</p> <p>Det er p.t. det eneste arrangement, som afholdes i vores forening. Derfor besluttede bestyrelsen på seneste bestyrelsesmøde, at generalforsamlingens medlemmer skulle spørges om, hvorvidt de fremover evt. ønskede Skt. Hansbål afholdt som fællesarrangement med beboerne i/på Åbrinken.</p>	Kr. 2.000	

Budget 2018

	kt. 208	kt. 209	kt. 210	kt. 211	kt. 212	kt. 213	kt. 214	kt. 240	kt. 216	kt. 217	kt. 230	kt. 215	kt. 220	kt. 110	kt.400
Renov.& Veje Beskæ- og stier ring områder			Grønne områder	Antenne IT/hj.sd. forsam.	General stratation	Admini- ringer	Forsik- ringer	PBS- gebyrer	Legepl.+ boldban.	Slam- sugning	Bank- gebyrer	Sct. hansfest	Fest- telte	Kontinge	Renter i alt
indtægter	0	35.700	100000,00	1000,00	3000,00	500,00	5000,00	2500,00	31500,00	10000,00	300,00	2000		0	214500
udgifter															214500
															191500

budgetteret over/underskud

Henseættelse til velfond

Over/underskud efter henseættelse

Kt. 208:	Overfladebehandlii	135.000														
	Reparationer	2.900														
	Højteønder	6.000														
	I alt	143.900														
																23000
																<u>30000,00</u>
																-7000,00
Kt. 209:	7 egetræer	25.000														
	Fældning 2 træer	10.700														
	I alt	35.700														
Kt. 210	Driftsaftale 2018	110.000														
Kt. 216	Vippedyr fra 2017	20.500														
	Rep. tag legehús	4.000														
	Maling legetårn	5.000														
	2 målnet	2.000														
	I alt	31.500														
																143.900

Kt. 216 Besluttet på GF 2017