



## Bestyrelsens beretning 2020

### Præsentation af bestyrelsen efter generalforsamlingen 2019

#### **Formand**

**Andreas Kubsch**

Kontakt for:

- YouSee
- Foreningens hjemmeside
- Persondataforordning

#### **Næstformand**

**Lars Holm**

Kontakt for:

- Privat fællesvej - *det sorte*

#### **Kasserer**

**Anne Marie Kjær**

Kontakt for:

- Økonomi og regnskab

#### **Sekretær**

**Christian Boye, som afløste Simone Hansen, der udtrådte af bestyrelsen i xx måned**

Kontakt for:

- legepladser

#### **Anders**

Kontakt for:

- Vedligeholdelse af de grønne områder - *det grønne*

Bestyrelsen har med jævne mellemrum holdt bestyrelsesmøder, der været fornødne for at varetage opgaverne "... udadtil og overfor myndighederne, som indadtil i forhold til de indbyrdes forhold (Vedtægter for Grundejerforeningen Avlskovparken og ordensreglerne).



## Bestyrelsens gennemgang af grundejerforeningens arealer - et problem?

Bestyrelsens årlige gennemgang, som afholdes i august, har det formål at få et samlet overblik over vedligeholdelsestilstanden af de grønne områder/ fælles arealerne, legepladserne og boldbanerne, vejene m.v.

Bestyrelsen vurderer om vedligeholdelsesarbejder er udført tilfredsstillende, hvordan tilstanden er, om der er dukket ekstra arbejdsopgaver op osv. Resultaterne fra gennemgangen bliver så vurderet og bestyrelsen finder frem til, hvilke opgaver, der skal afholdes i indeværende år og hvilke, der skal til beslutning på generalforsamlingen.

I forbindelse med gennemgangen ser bestyrelsen desværre forhold, hvor vi har en klar fornemmelse af og visse steder også kan konstatere, at nogle grundejere overtræder regler og bestemmelser når der fx er etableret stenkanter i skel, træhegn i skel hvor der er krav om grøn beplantning i skel og beplantninger skel, der efterhånden har fået så voldsom voksevækst at det indtager foreningens fælles arealer. Eller at fællesarealer, grundejerforeningens arealer inddrages til egne haveanlæg.

|  |
|--|
| Stenkanter/støttemure (11 stk)                                     |
| Træhegn opfylder ej lokalplanen om grøn beplantning i skel (8 stk) |
| Beplantninger der går ud over egen parcel/skal beskæres (21 stk)   |

Nogle af forholdene er gamle, andre af nyere dato. Tilbage står, at bestyrelsen ønsker, at der fremover tages affære om forholdene. Derfor kommer den nuværende bestyrelse til at stille forslag om, at generalforsamlingen bakker op om de nødvendige initiativ.

## Opgaver, som bestyrelsen har arbejdet med:

### Privat fællesvej - det sorte

- Bestyrelsen har på baggrund af drøftelserne og beslutningen på generalforsamlingen 2019 udarbejdet et strategipapir for veje, vendepladser, gæsteparkering og flisegange
- nes fremtidige drift og vedligehold
- Strategipapiret indgår som bilag til den endelige indkaldelse.
- Bestyrelsen har haft vejsyn vedr. etape 2's belægning, vejentreprenør afhjælper i april 2020, 3 skader er opstået i belægningen (uden beregning)
- Der afholdes 5 års syn i 2021, som planlagt.
- Der er lavet nye højtænder der, hvor de manglede.



## Vedligeholdelse af de grønne områder - det grønne

- Bestyrelsen har udarbejdet et strategipapir for drift og vedligehold af de grønne områder. I strategipapiret foreslås bl.a. fældning og genplantning af træer på foreningens arealer.  
Strategipapiret kommer til drøftelse og beslutning på generalforsamlingen.
- Anlægsgartneren Tørneløkke har efter aftale med bestyrelsen varetaget vedligeholdelse af de grønne områder (græsslåning, pasning af bede, ukrudtsbekæmpelse langs vejene m.m.)
- Tørneløkke har udbedt flere grusstier mellem etape 2 og 3, hvor ærtesten belægningen giver et løst underlag, der kan være vanskeligt at færdes i. Arbejdet er færdiggjort.
- Jf. bestemmelserne i vedtægterne har bestyrelsen afholdt licitation på vedligeholdelsen af de grønne områder. Bestyrelsen stiller forslag til beslutning herom på generalforsamlingen.
- Flere grundejere konstaterede svampe ved legepladsen i øst. Grundejerne efterlyste bekæmpelse af svampevæksten ikke mindst fordi det vurderedes til at være giftige. Desværre nåede bestyrelsen ikke at tage affære, da svampene ikke længere var at finde ved bestyrelsen kontrolbesøg.

## Legepladser

- Bestyrelsen har ikke nået at skifte legetårnet på legepladsen vest ud. Årsagen er udskiftning i bestyrelsen (se ovenfor).
- Kommunen har ved legeplads vest opsat mål på boldbanen. Derfor besluttede bestyrelsen at udlodde håndboldmålene, der skulle renoveres. De gamle mål fra boldbanen vest står p.t. ved legepladsen øst.

## Antenne - YouSee

- Allerede i 2018 var bestyrelsen konfronteret med den problemstilling, at et af fordelerskabene langs cykelstien mod Lindved Å var gennemtæret. I henhold til Grundejerforeningens aftale med YouSee og drift, vedligehold og service bad bestyrelsen YouSee om at fjerne skabet, hvilket efter et stykke tid var blevet fjernet. I 2019 modtog bestyrelsen et krav fra YouSee om at betaling for fjernelse af



fordelerskabet. Kort og godt, foreningen betalte intet, men blev klogere i den forstand, at vi antagelig ejer en række skabe, der slet ikke bruges. I skrivende stund har bestyrelsen ikke et samlet overblik over, hvad foreningens antenneanlæg består af. Det drejer sig om tekniske specifikationer på kabler og anlæg, placering af kabler osv. Med andre ord mangler bestyrelsen en række oplysninger for at kunne vurdere om vores antenneanlæg i teknologisk og vedligeholdelsesmæssig forstand er tidssvarende.

Denne vurdering er en afgørende forudsætning for at finde frem til, hvad grundejerforening for fremtiden har behov for at gøre i forhold til vores fælles antenneanlæg.

- der stilles derfor forslag til, at den kommende bestyrelse arbejder videre med at afdække, hvad der er behov for.

## Trivsel

Jf. foreningens vedtægter skal bestyrelsen sætte aktiviteter i gang, der skaber trivsel i foreningen.

Traditionelt har det været afholdelse af Skt. Hans aften med bål og fællessang. Det blev afholdt sammen med beboerne fra Åbrinken, og der var tilmeldt i alt 72 voksne og 33 børn. Fordelt med ca. lige mange tilmeldinger fra Åbrinken og Avlskovparken.

## Miljø



At der i dag findes blå fisk rundt omkring langs foreningens veje, skyldes sidste generalforsamlingens beslutning om at støtte oplysningskampagnen for rent vand til Lindved å.

Generalforsamlingens beslutning fandt også medievejen til Ugeavisen - og selvfølgelig også grundejerforeningens hjemmeside.

N.B.: Når du vælger at vaske din bil hos Schmiedmann på Herluf Trolles Vej, må du bede om en gratis kop kaffe. Schmiedmann støtter Blå fisk kampagnen.

På bestyrelsens vegne



**Avlskovparken**  
Herluf Trolles Vej  
5220 Odense SØ

Andreas Kubsch  
Formand